

Протокол № 13
заседания Правления СНТ «Дружное-3»
от « 24 » декабря 2023 г
188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Лесколовское сельское поселение д. Лехтуси.

Число членов Правления - 5
Присутствовало - 5
Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

Повестка дня:

1. Прием в члены садоводства по заявлениям.
2. Обсуждение финансового положения за 11 месяцев 2023г.
3. Рассмотрение судебного иска 2020г.
4. Энергоснабжение
5. Разное.

1.СЛУШАЛИ:

1). По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая ознакомила со списком лично подавших заявления на вступление в члены садоводства на 26.11.23г.

Поступило заявление от участка уч.227, который предоставил весь комплект документов. Предлагаю голосовать списком за участок 227, ознакомившись с приложенными к заявлению документами.

Принять в члены СНТ «Дружное-3»:

уч. 227 Минасиди Надежда Викторовна

Решили:

Голосовать за кандидата в члены садоводства.

Результаты голосования: «За» - 5, Против «0», Воздержались «0».

2. СЛУШАЛИ:

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за 11 месяцев: январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь 2023г года и расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за декабрь 2022г и за 11 месяцев 2023года январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь.

Поступления на расчетный счет в 2023 году

За Декабрь 2022г и 8 месяцев январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август 2023 года вывезено **51** контейнера ТБО по **27м3**, на общую сумму **1.355.500,00** рублей.

По Договору 32096ЮНВ-5/07-23 от 19.07.23 за услуги по обращению с ТКО (с 01.01.21г- по 20.11.23г) –489.587,01 рублей.

Всего оплачено за вывоз ТКО **1.845.087,01** рублей.

За январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь месяц 2023 года начислено для оплаты ЭЭ **9.757.877,33** рублей.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.245.592,70	802.192,70	439.600,00	1.089.424,22	-250.933,03
Февраль	1.429.419,76	1.000.386,42	425.233,34	907.322,07	- 110.280,07
Март	1.231.262,15	814.078,87	415.783,28	886.828,84	- 226.70,64
Апрель	1.521.709,89	844.100,53	625.583,28	708.097,64	149.245,09
Май	2.012.977,00	753.388,93	1.226.088,07	857.644,41	-72.524,78
Июнь	2.046.779,80	749.319,80	1.273.860,00	863.316,04	- 99049,69
Июль	2.533.238,99	827.272,33	1.668.266,66	841.877,76	- 1171,47
Август	2.572.080,26	675.070,26	1.866.360,00	848.769,95	- 165267,71
Сентябрь	2.315.649,52	525.716,24	1.754.083,28	798.610,52	-252.574,58
Октябрь	1.525.904,19	847.354,19	667.750,00	986.899,27	-119.576.18
Ноябрь	1.255.803,08	845.886,40	399.816,68	969.086,61	99.318,25
Декабрь					
2023 год	19.690.417,34	8.684.766,67	10.762.424,59	9.757.877,33	- 821.217,65

3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила о необходимости рассмотрения в Ленинградском областном суде по делу № 2-254/2022г13.12.2023г по делу № 2-254/2022г13.12.2023г дополнительного апелляционного определения в части распределения судебных расходов за вторую земельную экспертизу между СНТ «Дружное-3», уч.121 и уч.873 на сумму 115000,00 рублей от его оплаты СНТ «Дружное -3» отказалось. С 2020 г по данному делу проведено 12 слушаний в суде остальные расходы будут рассмотрены во Всеволожском городском суде.

4. СЛУШАЛИ:

1). По четвертому пункту повестки дня доложила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.**

Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября будут ограничиваться до **100 Вт**. Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2022г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8. Устава:

п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.

Неоплата Членского взноса также влечёт отключение или ограничение потребляемой электроэнергии. (см. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 2017г № 1351).

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток после оплаты всех долгов.

5. СЛУШАЛИ :

- 1). По пятому пункту повестки дня доложила председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. о работе с должниками по ЭЭ и Членским взносам. Доложила о предупреждении об ограничении света на 10 участках с 15.12.2023г допустивших задолженность по оплате ЭЭ за прошедшие 2 месяца. Список участков находится на сайте СНТ «Дружное-3» участки: уч.134,уч.245,уч.335,уч.441,уч.466,уч.554,уч.668,уч.683,уч.864.
- 2). Рассмотрено заявление уч.157 от 26.11.23г и дан ответ после объяснений Ильина К.А. и самозанятого тракториста.

Председатель заседания

 В. Н. Мальцева

Секретарь заседания

 М.А. Фридман

